

{fiduprevisora}	CERTIFICADO DE APROBACION DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO
------------------------	--

CONTRATO No.	126188-018-2025	TIPO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA	Alexander Gregory Neita Guauque	VALOR CONTRATO (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	\$ 38.080.000,00
		PLAZO DE EJECUCIÓN (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	HASTA DOS (02) MESES
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	11/11/2025	INICIO EJECUCIÓN	ACTA DE INICIO
OTROSÍ	N/A	FECHA OTROSÍ	N/A
ACTO ASEGURADO	CONTRATO	VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO A LA FECHA	\$ 38.080.000,00
		TIEMPO PRÓRROGA	N/A
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	GARANTÍA No.	4393938
		ANEXO (S)/CERTIFICADO (S)	16930515
BENEFICIARIO(S)	Patrimonio Autónomo Aerocafé NIT 830.053.105-3		

Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	11/11/2025	11/05/2026	\$ 3.808.000,00	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	11/11/2025	11/05/2026	\$ 7.616.000,00	20%
Total Asegurado			\$	11.424.000,00

OBSERVACIONES: El contratista deberá actualizar la vigencia de finalización de los amparos en virtud de la suscripción del acta de inicio.


De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 015 y 021 de 2022 expedida por la Presidencia de Fiduprevisora S.A., mediante el presente certificado se aprueba la garantía expedida por el(la) contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación: 13/11/2025

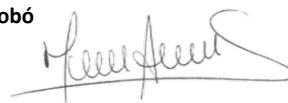
Elaboró



MAIRA FERNANDA ARIAS CAMPOS
Abogado Responsable
Vicepresidencia Contratacion Derivada

Revisó: Joel Fernando Paredes Candelo 

Aprobó



MARÍA ALEJANDRA SÁNCHEZ RIVERA
Director(a) de Contratos
Vicepresidencia Contratacion Derivada

Revisó: M.A.S.R.



Número Póliza: 4393938

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ALEXANDER

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE	Tipo de identificación CEDULA	Número de identificación 79853567
Dirección CL 7 # 56 A 12	Ciudad BOGOTA D.C.	Teléfono 4208288

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE	Tipo de identificación CEDULA	Número de identificación 79853567	Dirección CL 7 # 56 A 12	Ciudad BOGOTA D.C.	Teléfono 4208288
--	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8300531053
---	-------------------------------	--

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16930515	Operación POLIZA NUEVA	Oficina 2612	Ciudad expedición BOGOTA D.C.	Fecha de expedición 2025-11-11
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216930515	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre CALIDAD DEL SERVICIO	Fecha inicial 11-NOV-2025	Fecha vencimiento 11-MAY-2026	Valor asegurado \$7.616.000,00	Prima \$56.024
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-NOV-2025	11-MAY-2026	\$3.808.000,00	\$28.009



VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$84.034	Valor IVA \$15.966	Total a pagar \$100.000	Valor asegurado \$11.424.000,00	Total valor asegurado \$11.424.000,00
---------------------------------	-----------------------	----------------------------	------------------------------------	--

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CIENT MIL PESOS M/L



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde
11-NOV-2025

Vigencia movimiento hasta
11-MAY-2026

Número de días
181

Vigencia póliza desde
11-NOV-2025

Vigencia póliza hasta
11-MAY-2026

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2612

Usuario
1003334



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social
D SEGUROS LTDA

Código
233513

Compañía
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Categoría
AGENCIAS

% participación
100%

Prima
84.034

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULAD O	2024-02-15	1318	P	05	F-13-18-0012-102	
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-010	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

SE GARANTIZA LA EJECUCION DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS
NO. 126188-018-2025.

OBJETO:
PPRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LLEVAR
A CABO LA EVALUACIÓN FINANCIERA DENTRO DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN
OBRAS LADO AIRE ETAPA I Y SU RESPECTIVA INTERVENTORÍA

SE ACLARA QUE EL ASEGURADO / BENEFICIARIO ES PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ
IDENTIFICADO CON NIT: 830.053.105-3

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.



INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-13-18-0012-102 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.



Firma autorizada



Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

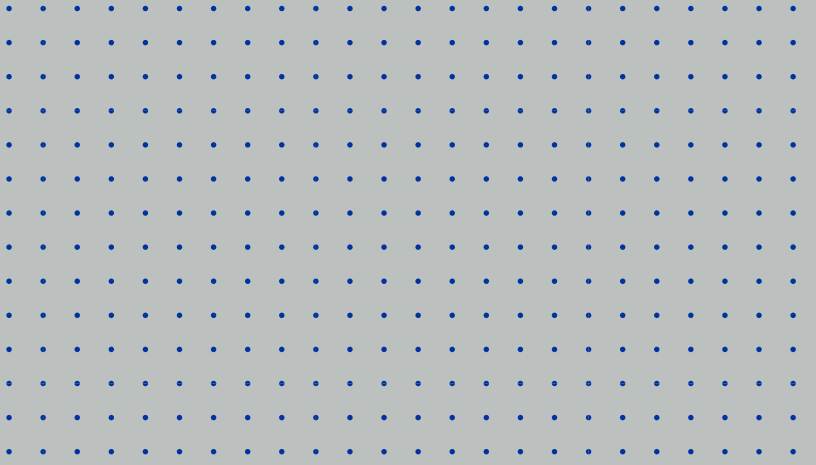
CAMPO	DESCRIPCIÓN DEL FORMATO	CÓDIGO CLAUSULADO	CÓDIGO NOTA TÉCNICA
1	Fecha a partir de la cual se utiliza	15/02/2024	25/06/2017
2	Tipo y número de la entidad	13-18	13-18
3	Tipo de documento	P	NT-P
4	Ramo al cual pertenece	05	05
5	Identificación interna de la proforma	F-13-18-0012-102	N-01-012-010
6	Canal de comercialización	D00I	-

En este documento encontrará todas las coberturas, derechos y obligaciones que tiene como asegurado, y los compromisos que SURA adquirió con usted por haber contratado el Seguro de Cumplimiento a Favor de Particulares.

Este clausulado está dirigido al asegurado.

SECCIÓN I – COBERTURAS

SURA lo respaldará de acuerdo a las coberturas contratadas definidas en la carátula del seguro.



1. SERIEDAD DE LA OFERTA

SURA le pagará el daño emergente derivado del incumplimiento imputable al oferente-garantizado de la obligación de suscribir el contrato para cuya ejecución presentó una propuesta u oferta.

Este amparo no le cubre los daños causados por la falsedad de los documentos presentados por el oferente-garantizado.

De acuerdo con las condiciones particulares estipuladas en la carátula se podrá garantizar el cumplimiento de otras obligaciones a cargo del oferente-garantizado.

2. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

SURA le pagará el daño emergente causado por el uso o apropiación indebida que el contratista-garantizado haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado a título de anticipo.

Si el objeto del contrato garantizado se cumplió parcialmente, la indemnización será liquidada descontando al anticipo, el valor del pago del trabajo o servicio realizado por el contratista-garantizado equivalente a la parte ejecutada del contrato garantizado.

Cuando se entreguen bienes como anticipo, es necesario que de mutuo acuerdo el asegurado y el contratista garantizado valoren el costo de los bienes entregados, para que esta cobertura aplique.

Esta cobertura sólo opera para anticipos entregados a través de cheques, patrimonios autónomos, transferencias, consignaciones bancarias o electrónicas de dinero. Según lo anterior, salvo aceptación expresa de SURA, no se cubren los anticipos entregados en dinero en efectivo o en títulos valores diferentes al cheque.

3. PAGO ANTICIPADO

SURA le pagará el daño emergente causado por la no devolución del saldo del pago anticipado a cargo del contratista-garantizado.

Si el objeto del contrato garantizado se cumple parcialmente, la indemnización se liquida descontando al valor recibido como pago anticipado, la remuneración o pago del trabajo o del servicio realizado por el contratista-garantizado equivalente a la parte ejecutada del contrato garantizado.

Esta cobertura sólo opera para pagos anticipados entregados a través de cheques, patrimonios autónomos, transferencias, consignaciones bancarias o electrónicas de



dinero. Según lo anterior, salvo aceptación expresa de SURA, no se cubren los pagos anticipados entregados en dinero en efectivo o en títulos valores diferentes al cheque.

4. CUMPLIMIENTO

SURA le pagará el daño emergente por el incumplimiento imputable al contratista-garantizado de las obligaciones a su cargo.

5. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

SURA pagará cuando el contratista garantizado incumpla las obligaciones laborales de los empleados que estén ejecutando el contrato objeto de este seguro, siempre y cuando usted sea solidariamente responsable de acuerdo al artículo 34 del código sustantivo del trabajo.

Esta cobertura no aplica al personal de subcontratistas ni a personas con vinculación diferente a la laboral.

Cuando se presenten reclamaciones de varios trabajadores, SURA pagará en la medida en que estos acrediten su derecho hasta que se agote el valor asegurado.

6. ESTABILIDAD DE LA OBRA

SURA le pagará el daño emergente causado por el deterioro o daño, imputable al contratista-garantizado, que sufra la obra en condiciones normales de uso y mantenimiento y que impida la finalidad para la cual se ejecutó, siempre y cuando usted o la persona que designe para tal fin, la haya recibido a total satisfacción, mediante documento firmado entre las partes.

7. CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO

SURA le pagará el daño emergente causado por la mala calidad del bien o servicio suministrado por el contratista-garantizado, de acuerdo con las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato objeto de este seguro, siempre y cuando usted los haya recibido a satisfacción.

8. PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

SURA le pagará el daño emergente generado por el incumplimiento imputable al contratista-garantizado, en el suministro de repuestos y accesorios descritos en el contrato objeto de este seguro.

9. BUEN MANEJO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS

SURA le pagará el daño emergente causado por el mal uso o apropiación indebida de los materiales y equipos que usted le haya prestado al contratista-garantizado para la ejecución del contrato objeto de este seguro. Existe mal uso o apropiación indebida de los materiales y equipos cuando estos no le sean devueltos por el contratista-garantizado o cuando tengan fallas o averías.

Esta cobertura aplica siempre y cuando los materiales y equipos prestados al contratista-garantizado estén relacionados, indicando su estado, en un documento firmado por las dos partes, antes del inicio del contrato objeto de este seguro.

10. OTRAS COBERTURAS

Si adicional a estas coberturas, se definen otras distintas, SURA pagará de acuerdo a lo que se indique en la carátula o en los anexos del seguro.

SECCIÓN II – EXCLUSIONES

SURA no pagará los perjuicios causados directa o indirectamente por:

1. Los eventos constitutivos de causa extraña, esto es, la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima y, cualquiera otra causa que de acuerdo a la ley o al contrato exoneren de responsabilidad al oferente-garantizado o al contratista-garantizado.



2. Las sanciones, cláusulas penales o multas impuestas al contratista-garantizado, incluidas en el contrato o aquellas derivadas de sanciones administrativas o de policía.

3. La responsabilidad civil extracontractual imputable al contratista-garantizado.

4. El lucro cesante.

5. Los perjuicios extrapatrimoniales.

6. Los daños causados por el contratista-garantizado a los bienes no destinados o que no tengan relación con la ejecución contrato garantizado.

7. Los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación del contratista-garantizado de contratar otros seguros, hayan sido o no mencionados en el contrato garantizado.

8. Los perjuicios derivados de las modificaciones introducidas al contrato garantizado, que no hayan sido sido notificadas y aceptadas expresamente por SURA.

9. Los perjuicios ocasionados por el uso indebido o inadecuado o por la falta de mantenimiento preventivo a que esté obligado el asegurado o beneficiario, ni aquellos perjuicios ocasionados por el deterioro normal que sufran los bienes por el simple transcurso del tiempo.

10. Los perjuicios causados por dolo o culpa grave del asegurado o beneficiario.

11. Los defectos de fabricación, cuando el fabricante es diferente al contratista-garantizado.

12. El restablecimiento automático de valores asegurados y vigencias.

13. Las prórrogas automáticas de las garantías.

14. Las indemnizaciones por cualquier causa a primer requerimiento.

15. Los perjuicios generados por el incumplimiento de contratos en los cuales la obligación principal sea pagar una suma de dinero a cargo del contratista-garantizado.



SECCIÓN III – OTRAS CONDICIONES

1. OBLIGACIONES DE SURA

SURA pagará cuando el contratista-garantizado u oferente-garantizado, sea legal o contractualmente responsable por el incumplimiento de la obligación cubierta, durante la vigencia de este seguro.

El valor asegurado para cada cobertura será la suma máxima que SURA pagará en caso de siniestro y este no será restablecido en ningún caso.

La cobertura de este seguro lo protege solo por el incumplimiento de las obligaciones del contrato garantizado y no por otros perjuicios, aunque estos sean originados directa o indirectamente por dicho incumplimiento.

Cuando el contratista garantizado cumpla con una parte del contrato garantizado, la indemnización derivada del incumplimiento parcial, se liquidará deduciendo del valor asegurado, la proporción equivalente a la parte cumplida de la obligación.

La indemnización en ningún caso, será mayor al valor de los perjuicios acreditados por usted.

16. Las indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedad profesional.

17. Las indemnizaciones generadas por el no pago de las prestaciones laborales acordadas en convenciones colectivas, pactos colectivos, contratos sindicales y cualquier otra obligación de tipo extralegal.

18. Las indemnizaciones causadas por el incumplimiento en el pago de aportes parafiscales.

19. El incumplimiento de la cláusula de indemnidad del contrato garantizado.

20. Los perjuicios diferentes a los directos sufridos por el asegurado como consecuencia del incumplimiento del contratista garantizado, tales como los perjuicios indirectos, morales, inciertos, futuros, consecuenciales y subjetivos.

21. No se cubre la no amortización del anticipo ni los perjuicios derivados de esta.

2. VIGENCIA

La duración de cada una de las coberturas, será la establecida en la carátula, en las condiciones particulares o en los anexos de este seguro y nunca será inferior al plazo de ejecución del contrato garantizado.

3. PAGO DE LA PRIMA

Esta póliza solo se entregará cuando el tomador pague la prima.

4. CESIÓN DE LA PÓLIZA

Este seguro no se puede ceder ni modificar al tomador, afianzado, beneficiario o asegurado sin que SURA lo autorice.

En caso de no cumplirse lo anterior, el seguro terminará automáticamente y SURA solo pagará los daños causados por incumplimientos que se den antes de la fecha de cesión.

5. CESIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO

El contrato garantizado no puede ser cedido sin la autorización escrita de SURA, de no ser así, este seguro terminará automáticamente desde la fecha de la cesión.

6. TERMINACIÓN POR AGRAVACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

Este seguro se termina si se hacen cambios al objeto, las obligaciones, la vigencia o al valor del contrato garantizado, si estos no son informados a SURA 10 días después de realizados para evaluar el nuevo riesgo y determinar si se cubren o no dichas modificaciones.

7. IRREVOCABILIDAD DEL SEGURO

SURA no puede revocar el seguro durante el período de vigencia de las coberturas.

8. PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

SURA pagará la indemnización dentro del mes siguiente a la fecha en que usted acredite la ocurrencia del siniestro y su cuantía.

9. COEXISTENCIA DE SEGUROS

Si al momento del siniestro existen otros seguros de cumplimiento con las mismas coberturas, la indemnización se divide entre los aseguradores, en proporción al monto asegurado por cada uno, sin superar la suma asegurada por SURA.

10. COMPENSACIÓN

Si el asegurado al momento de descubrirse el incumplimiento o en cualquier momento posterior a éste y antes de pagar la indemnización, fuere deudor del contratista-garantizado por cualquier concepto, la indemnización se disminuirá en el monto de dicha deuda.

11. SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización SURA se subroga, hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del asegurado contra el contratista-garantizado.

Si usted renuncia a sus derechos contra el contratista-garantizado pierde el derecho a la indemnización.

12. INTERVENCIÓN EN PROCESOS DE REORGANIZACIÓN O LIQUIDACIÓN

Cuando el contratista-garantizado solicite ser admitido admisión en alguno de los procesos de la Ley 1116 de 2006 y sus normas complementarias o sustitutivas, usted debe hacerse parte del mismo y notificar a SURA.

Si usted se abstiene de intervenir en el proceso oportunamente, SURA deducirá de la indemnización, el valor de los perjuicios que esto le cause.

13. VIGILANCIA E INSPECCIÓN

SURA puede vigilar la ejecución del contrato garantizado e intervenir para facilitar u obtener el cumplimiento de la obligación garantizada. Así mismo, el asegurado garantiza que ejercerá también dicha vigilancia.

Cuando sea necesario, SURA puede revisar los libros y documentos del contratista-garantizado y del asegurado, que tengan relación con el contrato.

14. CLÁUSULAS INCOMPATIBLES

En caso de que no concuerden las condiciones de este seguro con las del contrato, predominan las primeras.

15. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Cualquier conflicto originado por la celebración o ejecución del contrato de seguro será resuelto por la justicia ordinaria.

Si después de haberse emitido este seguro, las partes del contrato garantizado celebran un compromiso, el mismo no obliga a SURA a menos que esta lo acepte expresamente y por escrito.

16. DOMICILIO

Para los efectos de este seguro, se acuerda como domicilio de las partes, la ciudad de Medellín-Colombia.

17. COASEGURO

En caso de existir coaseguro el valor de la indemnización a que haya lugar, se dividirá entre los aseguradores en proporción al valor de sus respectivos seguros, sin que exista solidaridad entre los mismos y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.

18. DEVOLUCIÓN DE PRIMAS

Cuando el valor asegurado se disminuya durante la ejecución del contrato garantizado o cuando sea retirada alguna cobertura, SURA devolverá al tomador de forma proporcional, la prima no devengada correspondiente a la respectiva disminución del valor asegurado o retiro de alguna cobertura.

19. COMPENSACIÓN CON SURA

Si el asegurado o tomador debe dineros a Seguros SURA y a su vez, Seguros SURA tiene saldos a su favor pendientes de pago, la Compañía compensará dichos valores, de acuerdo con las reglas del Código Civil.

SECCIÓN IV – GLOSARIO

Anticipo: Suma de dinero o bien que el Contratante entrega al Contratista con la exclusiva finalidad de que estos recursos sean invertidos y utilizados en la ejecución del objeto contratado, dichos bienes son de propiedad del Contratante.

Pago Anticipado: Suma de dinero o bien que entrega el Contratante al Contratista de manera anticipada pero que hace parte de manera inmediata del patrimonio del Contratista, su uso o destinación no hace parte de la ejecución del contrato ni de su objeto.

Amortización: Es la restitución que se hace del anticipo, descontando de las actas o facturas generadas por el contratista-garantizado por la ejecución del contrato, un porcentaje determinado, hasta que el anticipo sea devuelto al asegurado en los términos acordados en el contrato garantizado.

CONTENIDO

SECCIÓN I - COBERTURAS PRINCIPALES

1. Seriedad de la oferta.
2. Buen manejo y correcta inversión del anticipo.
3. Pago anticipado.
4. Cumplimiento.
5. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.
6. Estabilidad de la obra.
7. Calidad del bien o servicio.
8. Provisión de repuestos y accesorios.
9. Buen manejo de los materiales y equipos.
10. Otras coberturas.

SECCIÓN II - EXCLUSIONES

SECCIÓN III - OTRAS CONDICIONES

1. Obligaciones de SURA.
2. Vigencia.
3. Pago de la prima.
4. Cesión de la póliza.
5. Cesión del contrato garantizado.
6. Terminación por agravación del estado del riesgo.
7. Irrevocabilidad del seguro.
8. Pago de la indemnización.
9. Coexistencia de seguros.
10. Compensación.
11. Subrogación.
12. Intervención en procesos de reorganización o liquidación.
13. Vigilancia e inspección.
14. Cláusulas incompatibles.
15. Solución de conflictos.
16. Domicilio.
17. Coaseguro.
18. Devolución de primas.
19. Compensación con SURA.

SECCIÓN IV - GLOSARIO



Desde tu celular marca #888,
Bogotá 601 4378888
Cali 602 4378888
Medellín: 604 4378888
Línea nacional: 01 8000 51 8888 desde el resto del país.

segurossura.com.co





Seguros Generales Suramericana S.A.
890.903.407-9

Fecha emisión: 13/11/2025
Nº 26809

COMPROBANTE DE PAGO

Información del cliente

Nombre: ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE
Nº Identificación: 79853567

Estado del pago

Concepto del pago recibido: SEGURO DE CUMPLIMIENTO
Fecha de pago: 11.11.2025
Estado: Aprobado

Resumen del pago

Póliza de:	CUMPLIMIENTO		
Nº Póliza	012004393938		
Número de recibo:	16930515	Monto recibo:	\$ 100,000
		Monto total:	\$ 100,000

Ana Cristina Gaviria Gómez
Seguros Generales Suramericana S.A.
890.903.407-9



Si tienes alguna inquietud podrás contactarnos en los siguientes teléfonos, para
Medellín, Cali y Bogotá, 4378888 y/o en el resto del país #888

- Expedición - Anexo 16930515

Fecha expedición: 18/11/2025
- Movimiento - Anexo 16953478

Fecha expedición: 18/11/2025
- Expedición - Anexo 16930515

Fecha expedición: 11/11/2025





Número Póliza: 4393938

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ALEXANDER

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE	CEDULA	79853567
Dirección	Ciudad	Teléfono
CL 7 # 56 A 12	BOGOTA D.C.	4208288

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE	CEDULA	79853567	CL 7 # 56 A 12	BOGOTA D.C.	4208288

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ	NIT	8300531053

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
16930515	POLIZA NUEVA	2612	BOGOTA D.C.	2025-11-11
Forma de pago	Número de riesgos vigentes	Referencia de	Producto	Moneda
CONTADO	1		MENTO A FAVOR DE	PESO COLOMBIANO

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. - NIT 890.903.407-9

COBERTURAS

Buscar

Datos de Póliza

Número de Póliza

4393938

Soportes de Póliza

Expedición - Anexo 16930515

Fecha expedición: 18/11/2025

Movimiento - Anexo 16953478

Fecha expedición: 18/11/2025

Expedición - Anexo 16930515

Fecha expedición: 11/11/2025

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, con **NIT. 830.053.105-3**, constituido en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.853.567, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “*Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad*”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ). Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.

El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago **No. 20000838 H3 de 2020**, cuyo objeto es: *“CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019.”*
3. Mediante el contrato **No. 20000838 H3 de 2020**, se estableció que la **Unidad de Gestión** es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del **FIDEICOMISO AEROCAFÉ**, así mismo se indicó que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
4. Mediante documento de Cesión y Prórroga del veintiocho (28) de julio de dos mil veinticinco (2025) se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de **CEDENTE** a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.** la cesionaria.
5. De acuerdo al documento CONPES No. 4140 del dieciocho (18) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), mediante el cual se declara la importancia estratégica del proyecto Construcción Lado Aire Aeropuerto del Café, Etapa 1, Palestina, el proyecto quedó incluido en el Plan Plurianual de Inversiones (PPI) del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026 Colombia, potencia mundial de la vida, como proyecto estratégico para el departamento de Caldas, así:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

“La declaración de importancia estratégica para este proyecto se fundamenta en la baja e ineficiente conectividad aérea del departamento de Caldas y de los municipios del suroeste antioqueño. La construcción del aeropuerto responde a las crecientes limitaciones en la conectividad del aérea de influencia del Aeropuerto del café, actualmente atendidas por el Aeropuerto La Nubia, las cuales han obstaculizado su desarrollo económico y turístico. Este proyecto busca mejorar infraestructura aérea del departamento, y por esa vía, facilitar el acceso a mercados nacionales e internacionales y mejorar las condiciones de movilidad y bienestar de la población local. Así, el objetivo principal de este documento es aumentar la conectividad y eficiencia del transporte aéreo del departamento de Caldas y de los municipios del suroeste antioqueño. Lo último, a través de garantizar el financiamiento oportuno del proyecto de inversión que permitirá la finalización de la construcción del lado aire de la etapa I del Aeropuerto del café.”

6. El Gerente General de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación de **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN FINANCIERA DENTRO DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN OBRAS LADO AIRE ETAPA I Y SU RESPECTIVA INTERVENTORÍA.”**, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

“(…)

En el marco del proceso de selección del Proyecto Aerocafé Lado Aire Etapa I, se está adelantando los procesos de Convocatoria Pública para la contratación de la Obra y de la Interventoría integral, los cuales fueron aperturados en el mes de agosto y septiembre de 2025 respectivamente, conforme a lo dispuesto en el Capítulo III numeral 3.1 del manual de contratación vigente, el cual regula las etapas de publicación, apertura y evaluación de los dos procesos de convocatoria abierta.

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo IV numeral 4.5 del mismo manual, el comité evaluador tiene la responsabilidad de realizar la evaluación técnica, jurídica, financiera y económica de las propuestas que sean recibidas, con fundamento en los Términos de Referencia y demás documentos que rigen las diferentes etapas del proceso. En este mismo sentido, la evaluación de las propuestas constituye un proceso técnico y formal de revisión de cada uno de los componentes de las propuestas a fin de confirmar la idoneidad de los oferentes.

En consonancia con lo anterior, el numeral 4.5 del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo Aerocafé, faculta a la Unidad de Gestión para contratar terceros idóneos cuando la evaluación financiera requiera especialización, se hace entonces necesario contratar la prestación de servicios profesionales especializados para apoyar a la Unidad de Gestión en la

Página 3 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

evaluación financiera de las ofertas presentadas dentro de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría requeridos para la construcción de la Etapa I del Aeropuerto del Café.

El profesional desarrollará actividades orientadas a la revisión integral y análisis financiero de las propuestas recibidas, incluyendo la verificación de los requisitos habilitantes, la evaluación comparativa de los indicadores financieros de los oferentes y la emisión de informes sustentados, conforme a los lineamientos definidos en los Términos de Referencia y en la normatividad vigente.

Asimismo, participará como miembro del Comité Evaluador en ambos procesos, aportando su conocimiento experto para la valoración objetiva de las propuestas, la sustentación de los resultados financieros y la elaboración de los informes consolidados de evaluación, en coordinación con la Gerencia y las demás áreas involucradas.

En este contexto, y teniendo en cuenta la complejidad técnica y la magnitud del proyecto Aerocafé, se requiere la contratación de un profesional con un perfil profesional en las áreas de economía, administración de empresas, finanzas y afines, con experiencia específica en evaluación de proyectos, que cuente con las competencias profesionales necesarias para integrar el comité de evaluación desde el componente técnico para la revisión, análisis y valoración financiera de las propuestas recibidas dentro los plazos estipuladas en los cronogramas de las respectivas convocatorias abiertas.

Por lo anterior, esto constituye una necesidad real y justificada, orientada a garantizar desde el principio de planeación en la etapa de estructuración, la adecuada suscripción del negocio jurídico y la debida ejecución del proceso de evaluación, en cumplimiento con los lineamientos del Manual de Contratación y la selección objetiva de los contratistas que garanticen la viabilidad financiera y calidad de las obras a contratar como la interventoría del mismo.”.

7. La celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el Certificado de Disponibilidad de Recursos No. **CDR: B11- 0013** de fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticinco (2025), suscrito por el Coordinador de Negocios, de Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.
8. Mediante la instrucción No. 85 del treinta (30) de octubre de dos mil veinticinco (2025), el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con el señor **ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de

Página 4 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para: *“i) Contratos cuya cuantía sea inferior a 100 SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños”.*

9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente CONTRATO, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **EL CONTRATO No. 126188-018-2025** celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE**, el cual se registrará por las cláusulas que a continuación se indican:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN FINANCIERA DENTRO DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN OBRAS LADO AIRE ETAPA I Y SU RESPECTIVA INTERVENTORÍA.

CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO. Para los efectos legales el valor del **CONTRATO** asciende a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHENTA MIL PESOS M/CTE. (\$38.080.000) incluido IVA**. El valor del contrato incluye los gravámenes tributarios a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por **EL CONTRATISTA** para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para todos los efectos, la moneda del presente **CONTRATO** es en pesos colombianos.

CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO. El valor del contrato se pagará en **DOS (2) pagos** mensuales cada uno por valor de **DIECINUEVE MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$19.040.000) IVA incluido**, previa presentación del informe de actividades adelantadas por el

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

contratista, aceptación a conformidad para cada período y certificación de pago suscrita por el supervisor.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos estarán supeditados mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO. El Patrimonio Autónomo **AEROCAFE**, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES. – La Unidad de Gestión hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA. El plazo de ejecución del contrato será de **DOS (02) meses**, contados a partir de la suscripción del acta u orden de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES:

- a) Ejecutar de manera oportuna, eficiente y con criterios de calidad el objeto del contrato, cumpliendo integralmente con las actividades de acompañamiento y asesoría jurídica requeridas por la Unidad de Gestión en el marco del proceso precontractual, hasta la adjudicación de los contratos de obra e interventoría necesarios para la ejecución de la Etapa I del Aeropuerto del Café.
- b) Mantener reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
- c) Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
- d) Mantener actualizado el domicilio durante la vigencia del contrato y por seis (6) meses más y presentarse en el momento que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción del acta de cierre, en caso que aplique.
- e) Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato
- f) Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
- g) Informar oportunamente sobre cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución.
- h) Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa,

Página 7 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

- i) cuando sea requerido.
- j) Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
- k) Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

- a) Cumplir cabalmente con el objeto contractual de conformidad con lo indicado en los términos de referencia del proceso de Obra Lado Aire Etapa I y su respectiva Interventoría.
- b) Verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes desde el componente financiero de conformidad con lo establecido los Términos de Referencia, Manual de Contratación, Avisos modificatorios o Adendas.
- c) Brindar acompañamiento financiero especializado y asesoría permanente durante todas las etapas del proceso de contratación de los contratos de obra e interventoría, hasta su adjudicación.
- d) Acompañar a la Dirección Administrativa y Financiera de la UG-PAA en los trámites, coordinaciones y gestiones necesarias para adelantar y culminar la evaluación de las ofertas que se presenten en el proceso de contratación de obra lado Aire Etapa I y su respectiva interventoría.
- e) Analizar los documentos del proceso, tales como Términos de Condiciones, anexos, adendas, respuestas a las observaciones y todos aquellos que se encuentren publicados en el SECOP y que se requieran para la verificación y/o evaluación de ofertas.
- f) Asistir, cuando lo requiera la Entidad a las audiencias que se adelanten dentro de los procesos de selección en los cuales el Contratista haga parte del Comité Evaluador.
- g) Atender y responder, con oportunidad y suficiencia, las observaciones, consultas o requerimientos formulados por interesados y oferentes en los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría.
- h) Preparar con la debida justificación, los requerimientos de subsanación y aclaraciones que deban efectuarse a los proponentes en el marco de la verificación y evaluación de las propuestas, según corresponda.
- i) Analizar las observaciones, así como las respuestas aportadas por los proponentes, a las solicitudes de subsanación o de aclaración formuladas por el Comité Evaluador.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

- j) Participar activamente como miembro del Comité Evaluador en los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, contribuyendo en la evaluación de requisitos habilitantes y criterios financieros, conforme a los Términos de Referencia.
- k) Elaborar y suscribir un informe preliminar donde conste el resultado de la verificación de requisitos habilitantes y la evaluación de los criterios de calificación realizada, informe que someterá a revisión, aprobación y recomendación del Comité de Contratación.
- l) Atender con oportunidad y rigor los requerimientos de la Dirección Administrativa y Financiera o la Gerencia de la UG-PAA, en relación con informes, observaciones asociadas al proceso de obra e interventoría de la Etapa I del proyecto aeropuerto del Café.
- m) Elaborar y suscribir un informe definitivo en donde conste el resultado de la verificación de requisitos habilitantes y de la evaluación de los criterios de calificación realizada, una vez agotado el periodo de observaciones y contra observaciones/réplicas previsto los Términos de Referencia, el informe se someterá a revisión, aprobación y recomendación del Comité de Contratación.
- n) Suscribir actas, conceptos u otros documentos que resulten necesarios en el marco de la ejecución del contrato, en relación con los procesos de obra e interventoría.
- o) Asistir a las reuniones de seguimiento, coordinación o concertación convocadas por la Dirección Administrativa y Financiera o la Gerencia de la UG-PAA, en el marco de los procesos de contratación de los contratos de obra e interventoría, o en aquellas que sea requerida por el supervisor del contrato.
- p) Reconocer que todos los informes, conceptos, entregables y demás documentos elaborados en virtud de este contrato serán de propiedad exclusiva del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.
- q) Suscribir la declaración de no encontrarse en conflicto de interés una vez haya sido designado como miembro del comité evaluador en cualquiera de los procesos relacionados.
- r) Abstenerse de intervenir en el análisis, calificación o recomendación de propuestas frente a las cuales se configure un conflicto de interés, situación que deberá declarar de manera inmediata y por escrito a la UG-PAA.
- s) Responder por aquellos requerimientos de carácter financiero que puedan suscitarse una vez sea adjudicado el contrato y que conlleven o pretendan la no ejecución de los mismos por parte de un oferente o de un interesado.
- t) Abstenerse de incurrir en algún conflicto de interés legal o en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad que pueda incidir en la imparcialidad y objetividad de la labor de verificación a su cargo.
- u) Informar oportunamente a la UG-PAA sobre cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del proceso de selección y la ejecución del contrato.
- v) Guardar estricta confidencialidad de la información y documentos a los cuales tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato y de los documentos presentados por los proponentes en el marco de los procesos de selección de obra e interventoría.
- w) Cumplir a cabalidad los preceptos establecidos en las leyes en materia de anticorrupción

Página 9 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

- x) Velar por el cumplimiento de los principios de transparencia, imparcialidad, igualdad y selección objetiva en los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría.
- y) Cumplir con todas las demás obligaciones que le sean asignadas por la Dirección Técnica o la Gerencia de la UG-PAA, siempre que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato y la propuesta aprobada.

CLÁUSULA OCTAVA. - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el CONTRATISTA, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al CONTRATISTA, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

CLÁUSULA NOVENA. - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al contratante (Fiduciaria la Fiduprevisora S.A.) acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA. - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS. Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa

Página 11 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuenta y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuenta y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una

Página 13 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

Característica	Condición		
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares (ii) garantía bancaria. (III) Carta de crédito stand-by		
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ identificado con NIT 830.053.105-3		
Amparos, vigencia y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por: A. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. B. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.
	Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de		



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

	Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> i. Número y año del contrato ii. Objeto del contrato iii. Firma del representante legal del contratista iv. En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas, además la póliza deberá: **a)** Estar suscrita por el tomador (**CONTRATISTA**) y el autorizado de la aseguradora, en todas las hojas que así lo requieran y **b)** Contener el respectivo clausulado general.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del Patrimonio Autónomo contratante.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CESIONES. Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa del **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o **LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o **LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - CONFIDENCIALIDAD. EL CONTRATISTA se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para

Página 16 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO PRIMERO. La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. - NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C.;
Correo Electrónico: operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- EL CONTRATISTA:** Calle 56 No. 71 – 44 barrio Normandia de la ciudad de Bogotá D. C.
Correo Electrónico: contabilidad@inversionesvan.com
- LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** A los correos electrónicos: fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co

Página 17 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato estará a cargo del Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ o quien designe formalmente el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.

El Supervisor será responsable de ejercer el seguimiento administrativo y contractual del objeto contratado, velando por el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas, conforme a lo dispuesto en el contrato, la Ley aplicable y el Manual de Contratación **del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, en su capítulo VI.** Supervisión e interventoría. Para ello, podrá formular los requerimientos que considere pertinentes y ejercer las siguientes funciones, entre otras:

- a) Verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.
- b) Supervisar que la ejecución contractual se ajuste a las condiciones establecidas en cuanto a plazos, ubicación, calidad, cantidad, planes de trabajo y productos entregables.
- c) Formular requerimientos al contratista cuando se evidencien incumplimientos, demoras o desviaciones frente a las obligaciones contractuales.
- d) Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre cualquier modificación que se requiera durante la ejecución del contrato, y promover la suscripción de las correspondientes adiciones, prórrogas, suspensiones o ajustes contractuales, según sea el caso.
- e) Suscribir las actas correspondientes al inicio, suspensión, reanudación, modificación, terminación o liquidación del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
- f) Certificar el cumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales, así como verificar y validar los informes y productos presentados por el contratista.
- g) Elaborar los informes de supervisión y los certificados de cumplimiento requeridos para autorizar los pagos contractuales, conforme a la cláusula de forma de pago y al cronograma de ejecución.
- h) Preparar el informe final de supervisión, como soporte para el trámite de cierre contractual, cuando corresponda.
- i) Ejercer las demás funciones que correspondan al control y vigilancia del contrato, conforme al marco normativo, al Manual de Contratación y a las instrucciones de la Unidad de Gestión.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - ANEXOS. Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **1)** Análisis de necesidad y sus anexos **2)** Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ. **3)** Certificados de Disponibilidad de Recursos. **4)** Oferta de servicios presentada por EL CONTRATISTA **5)** Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

Página 18 de 22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para efectos del presente proceso de selección, se tendrá como domicilio contractual y el lugar de ejecución la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE. El contrato que resulte de la presente contratación se regirá por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de **EL CONTRATANTE** o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de **EL CONTRATISTA** de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. - MODIFICACIONES. Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS. Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO PRIMERO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título “**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**” de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA POR INEXISTENCIA DE OFERTAS EN EL PROCESO DE OBRA. De acuerdo con el cronograma establecido para el proceso de selección del contratista de obra requerido para la ejecución del objeto del presente contrato, las partes acuerdan expresamente que, en caso de que, al cierre del plazo previsto para la presentación de ofertas, no

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

se reciba ninguna propuesta válida o admisible, dicha circunstancia constituirá causal inmediata de terminación anticipada por mutuo acuerdo del presente contrato.

Esta terminación no se considerará incumplimiento contractual ni generará, para ninguna de las partes, derecho a indemnización, reconocimiento económico o compensación de perjuicios de ninguna naturaleza.

La no presentación de ofertas para el proceso de selección del contratista de obra implica una imposibilidad objetiva de continuar con la ejecución del objeto contractual, lo que desvirtúa la causa y finalidad del presente contrato y torna improcedente su continuación, de conformidad con los principios de buena fe, planeación, equilibrio contractual y eficiencia en la gestión de los recursos.

En caso de darse la circunstancia reseñada, la terminación se formalizará mediante acta o comunicación suscrita por la Fiduciaria en su calidad de vocera del patrimonio autónomo, en la cual se dejará constancia de la circunstancia que dio lugar a la terminación y de la fecha de efectos de la misma, dando cumplimiento al Manual de Contratación que rige al Patrimonio Autónomo.

PARÁGRAFO PRIMERO. En todo caso, si la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aeropuerto del Café – UGPAA, determina la necesidad de cancelar el proceso de selección del contratista de obra, dicha decisión constituirá igualmente causal de terminación anticipada del presente contrato, en los mismos términos y condiciones establecidos en esta cláusula. Lo anterior de conformidad con lo indicado en el Manual de Contratación.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN. El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. - SARLAFT. EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-018-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A, Y ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.853.567

del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigor del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. - CIERRE DEL CONTRATO: Por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable).

Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales **no requiere procedimiento de cierre.**

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona una vez las partes logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de la póliza y acta de inicio.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 11 días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

EL CONTRATANTE

Firmado digitalmente por CHRISTIAN
RAMIRO FANDIÑO RIVEROS

CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS

Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUPREVISORA S.A** - actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, con **NIT. 830.053.105-3**

Elaboro: Maira Fernanda Arias Campos

Revisó: Nailym Daniela Molina M.

EL CONTRATISTA



ALEXANDER GREGORY NEITA GUAUQUE

C.C.No. 79.853.567